

## Standard prac wykończeniowych

### Konstrukcja

- **Fundamenty:** zgodnie z projektem budowlanym- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentów wielowarstwowe betonowe murowane z bloczków szalunkowych wypełnionych betonem B25, ocieplone Styrodurem 10 cm z izolacją przeciwwilgociową(budynek na działce nr 3037). W budynku na działce 3036 fundament wykonany z monolitycznej płyty żelbetowej według oddzielnego projektu konstrukcyjnego.
- **ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne tradycyjne** z pustaka ceramicznego szlifowanego układane na piance montażowej.
- **Strop nad parterem:** żelbetowy monolityczny wylewany z betonu B25,
- **Strop poddasza:** drewniany oparty na konstrukcji dachu podłoga z płyt OSB wraz z izolacją cieplną
- **Schody wewnętrzne:** monolityczne lane wg projektu konstrukcji,
- **Ścianki działowe:** pustak ceramiczny 11,5cm
- **Komin spalinowy:** przygotowanie do instalacji (w indywidualnym zakresie klienta)
- **Nadproża:** prefabrykowane
- **Słupy i wieńce:** żelbetowe monolityczne wg. proj konstrukcji,
- **Balkony:** żelbetowe monolityczne wg. projektu konstrukcji (budynek na działce nr 3037), balkony francuskie (budynek na działce nr 3036)
- **Dach:** drewniany o konstrukcji płasko-jętkowej, wielospadowy o nachyleniu 40 st. dwukalenicowy oraz zadaszenie nad ganekami, pokrycie dachówką cementową w kolorze antracytowym

### Elewacja

- **Ganki:** podparte na słupach zadaszone dachówką i otynkowane
- **Balkony II kondygnacji:** podparte na słupach betonowych z podwójnym wyjściem z sypialni poddasza (budynek na działce nr 3037), budynek na działce nr 3036- balkony francuskie.
- **Izolacja termiczna:** styropian gr. 20 cm, kolor biały
- **Brama garażowa:** segmentowa wraz z automatyką w kolorze stolarki.
- **Drzwi wejściowe do budynku:** główne drzwi wejściowe do budynku przez ganek antywłamaniowe, II drzwi techniczne do kotłowni z ogrodu stalowe, w kolorze stolarki.

- **Stolarka okienna i PCV:** 3 szybowe w kolorze dwustronnie antracytowym, drzwi balkonowe parteru w systemie HS montaż całej stolarki szczelny na taśmach od zewnątrz, folia w płynie od wewnątrz.
- Kominy i obróbka dachu z blachy powlekanej w kolorze dachówki. Rynny i spusty z tworzywa sztucznego w kolorze dachówki.
- **Parapety zewnętrzne:** z blachy stalowej powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

### Wyposażenie wewnętrzne:

- **Posadzka:** cementowa na warstwie styropianu 15 cm
- **Podłoga poddasza** nieużytkowego z płyty OSB
- **Tynki wewnętrzne:**
  - Ściany i sufity pomieszczeń zatarte na gładko gipsowe
  - Ściany i sufity łazienek zatarte na ostro cementowo wapienne

### Instalacje

- **Instalacja elektryczna:** podstawowa wg projektu, punkty oświetleniowe zakończone kostką, gniazda i wyłączniki zakończone puszką bez osprzętu oraz instalacja III fazowa w kuchni, kotłowni i garażu. Wyprowadzenie pkt. świetlnych na elewacjach w rejonie wejść do budynku: 1 szt., przy tarasie ziemnym- 1 szt., pod płytą balkonu – 1 szt. (budynek na działce nr 3037).
- **Instalacja RTV-Sat:** gniazdo w jednym pomieszczeniu „na ścianie telewizyjnej”, w salonie
- **Instalacja sieci komputerowej:** przygotowanie instalacji do podłączenia sieci internetowej z dostępem do szerokopasmowego internetu - doprowadzenie światłowodu linią napowietrzną na strych. Gniazda sieciowe wewnątrz lokalu mieszkalnego: „na ścianie TV” w salonie, na poddaszu, w gabinecie oraz sypialnia na poddaszu.
- **Domofon:** instalacja przystosowana do montażu domofonu bez osprzętu
- **Instalacja alarmowa:** rozprowadzenie podtynkowe instalacji parteru bez osprzętu
- **Instalacja C.O. i C.W.U.:** źródło ciepła powietrzna pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, w łazienkach grzejniki ręcznikowe elektryczne. Sterowanie przez panel.
- **Instalacja wentylacji mechanicznej:** kompletny system rekuperacji wraz z rekuperatorem i anemostatami oraz panelem sterującym
- **Instalacja wod-kann:** punkty czerpalne wody i odbioru kanalizacji sanitarnej wg projektu, instalacja recyrkulacji dla CCW. Dodatkowo punkty czerpalne wody zewnętrzne od strony ogrodu i garażu.
- **Piony wentylacyjne** instalacji grawitacyjnej - zamknięte.

## Infrastruktura

- **Droga wewnętrzna** : nawierzchnia szutrowa -dojazd do posesji
- **Dojście i dojazd** : nawierzchnia brukowa na posesji
- **Ogrodzenie**: panelowe w granicach działki. Dla działki nr 3037 od strony zachodniej pozostawienie istniejącego ogrodzenia drewnianego.
- **Brama dojazdowa do posesji** : automatyczna na pilota- 1 szt dla jednego budynku
- **Tereny zielone**: niwelacja terenu
- **Miejsce postojowe**: w garażu jedno stanowiskowe
- **Przylączy:**
  - przyłącz wodociągowy i rozbudowana sieć wodociągowa dla każdego lokalu z oddzielnymi licznikami zużycia dla każdego lokalu.
  - przyłącz kanalizacji sanitarnej i rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej dla każdego lokalu oddzielnie.
  - przyłącz energetyczny pomiarowy jeden dla budynku w granicy działki, WLZ prowadzone oddzielnie dla każdego lokalu do ZZP zlokalizowanego w garażach.
  - przyłącz kanalizacji deszczowej- brak, odprowadzenie wód opadowych z dachu po posesji (budynek na działce nr 3037), zbiorniki dla budynku na działce nr 3036.